



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1770

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 29.03.2022	תאריך דיון 08.06.2022
--	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות שכירת נכס מדינה לפרטנר וסלקום לטובת הצבת אנטנאות סלולאריות	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 11.01.2022	מספר פנייה 8000720633
--	------------------------------------	------------------------------	---	---------------------------------

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי אריאל פרץ גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק
סלקום + פרטנר

ח.פ.
סטטוס ספק
סוג ספק

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2022	08.06.2022	31.12.2022	31.12.2022	291,456	170,020	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם פרטנר וסלקום עבור השכרת שטח מדינה על גג מבנה של מלון תדמור בהרצליה (להלן – **הנכס**).
- בשנת 2001 ובשנת 2002 נחתמו הסכמים להצבת אנטנות שידורים על גג הנכס בין בית הספר המרכזי למלונאות (מלון תדמור) לבין חברת פרטנר תקשורת בע"מ וחברת סלקום בע"מ בהתאמה.
- מלון תדמור הועבר לבעלות המדינה, בהתאם להחלטת ממשלה החל מחודש יוני 2020.
- המשרד נדרש לערוך הסכם התקשרות זמני, אשר יסדיר את תשלום דמי השכירות החודשיים בין מדינת ישראל במקום מלון תדמור, עד לקבלת החלטה על יציאה למכרז שכירות במלון ובביה"ס.
- ביום 27.07.2020 נחתמה תוספת להסכם השכירות בין מדינת ישראל לבין חברת פרטנר שתחילתו מיום 01.07.2020 ועד ליום

31.12.2020

6. ביום 05.08.2020 נחתמה תוספת להסכם שכירות בין מדינת ישראל לבין חברת סלקום שתחילתו מיום 01.07.2020 ועד ליום

31.12.2020

7. נושא הצבת אנטנות סלולאריות על גגות מבנים שהם נכסי מדינה נמצא בטיפול מקיף מול משרד התקשורת.

8. בשלב זה מבוקשת הארכת התקשרות עד ליום 31.12.2022 ובהיקפים הנ"ל:

8.1. דמי השכירות עם פרנטר 7,721 ₪ בתוספת מע"מ והפרשים למדד ותוספת 1,250 ₪ בגין צריכת לחשמל כל חודש.

8.2. דמי שכירות סלקום 10,859 ₪ בתוספת מע"מ והפרשים למדד ותוספת של 1,300 ₪ צריכת חשמל כל חודש.

9. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים מטיבים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005142 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.